



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-657/2016-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZUPKA d.o.o. u stečaju, Trilj, Put Garduna bb, OIB: 04258872466, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, 2. lipnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika ZUPKA d.o.o. u stečaju, Trilj, Put Garduna bb, OIB: 04258872466, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina označenih kao:

1. čest. zem. 3353/1, oranica i livada ledinak površine 328 čhv i čest. zem. 3353/6, oranica ledinak površine 141 čhv, ukupne površine 469 čhv, upisane u Z.U. 985, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko;

2. čest. zem. 3353/2, oranica ledinak površine 294 čhv, čest. zem. 3353/3, oranica ledinak površine 311 čhv, čest. zem. 3353/4, oranica ledinak površine 188 čhv, čest. zem. 3353/5, oranica ledinak površine 160 čhv, čest. zem. 3353/7, oranica ledinak površine 132 čhv, čest. zem. 3353/8, oranica ledinak površine 197 čhv, ukupne površine 1282 čhv, upisane u Z.U. 2104, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I.1. izreke ovog rješenja uknjiženo je pravo zaloga u korist razlučnog vjerovnika Darka Krole, OIB: 61323085774, Split, Junija Palmotića 1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.400,00 EUR-a i 30.000,00 EUR-a, sve u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajedno sa zateznim kamatama koje na ove iznose teku od dospijeća pa do isplate (upisi pod brojem Z-668/10 i Z-669/10), dok je na nekretninama opisanim pod točkom I.2. izreke ovog rješenja uknjiženo pravo zaloga u korist razlučnog vjerovnika Multimodis d.o.o., OIB: 82580684752, Kaštel Stari, Franje Tuđmana 926/A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 216.572,03 kuna, s nuzgredicama (upis pod brojem Z-396/15).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6/2013 od 22. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZUPKA d.o.o. Trilj te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Kugler, Milna. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 24. svibnja 2017.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 18. studenog 2019., stečajni upravitelj podnio je prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretninama opisanim pod točkom I.1. izreke ovog rješenja uknjiženo je pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Darka Krole, OIB: 61323085774, Split, Junija Palmotića 1, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.400,00 EUR-a i 30.000,00 EUR-a, sve u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate zajedno sa zateznim kamatama koje na ove iznose teku od dospijeća pa do isplate (upisi pod brojem Z-668/10 i Z-669/10), dok je na nekretninama opisanim pod točkom I.2. izreke ovog rješenja uknjiženo pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Multimodis d.o.o., OIB: 82580684752, Kaštel Stari, Franje Tuđmana 926/A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 216.572,03 kuna, s nuzgredicama (upis pod brojem Z-396/15).

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, kao i da se na istima ne vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 2. lipnja 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom

sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Kugler, Milna, Milna 739
- Darko Krolo, Split, Junija Palmotića 1
- Multimodis d.o.o., Kaštel Stari, Franje Tuđmana 926/A
- Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-70c17**

Kontrolni broj: **0b7c9-dd94e-75da8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.